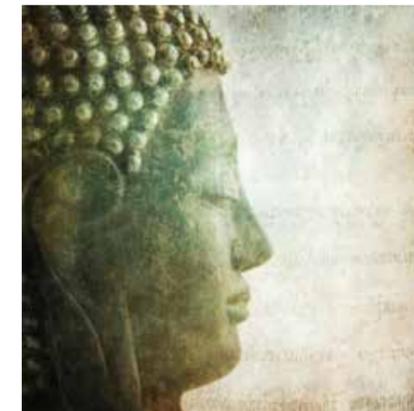


LA CONQUÊTE ÉCLATANTE DU CONFORT ET DE L'ESPACE

Notre aspiration légitime à davantage de confort et d'espace dans notre habitat rencontre ici un superbe écho, avec une extension authentique, conçue et mise en œuvre dans les règles de l'art. À la fois salon-séjour et pergola pour la terrasse extérieure, ce modèle séduit par sa faculté à exploiter toutes les possibilités architecturales du bâti existant. Une réussite sobre et élégante qui transfigure pour toujours le cadre de vie de ses propriétaires.





2

SALON-SÉJOUR DE CHARME ÉQUIPÉ D'UNE PERGOLA



Ingénieuse, cette irréprochable extension réalisée en 2008 dans le département de Seine-et-Marne, l'est sans aucun doute. Œuvre d'un vérandaliste au talent reconnu, la société Les Vérandas du Golf, elle vient se greffer de façon harmonieuse sur la façade est d'une maison récente. Elle agrandit l'espace de vie de ses propriétaires d'environ 25 m² et souligne subtilement l'architecture de leur habitat. Utilisée comme salon et séjour, elle sert également de pergola, grâce à un passement de toit qui vient couvrir une partie de la terrasse extérieure. Ainsi, grâce à sa conception intelligente, cette véranda Victory offre un agrément supérieur à celui d'une extension classique. Elle permet en particulier à ses utilisateurs de vivre en étroite relation avec leur jardin à la végétation d'inspiration méditerranéenne. Cette réussite n'est évidemment pas le fruit du hasard. Son auteur nous a habitués à réaliser des verrières hautement personnalisées, toujours parfaitement intégrées au cadre bâti. Celle-ci tire son originalité de sa partie centrale à pans rayonnants et de son retour latéral de moindre profondeur.

Elle arbore également des finitions soignées : présence de bois cintrés et de croisillons dans les impostes, chéneau de récupération des eaux pluviales aux formes moulurées. Ses matériaux et équipements, de grande qualité eux aussi, procurent un confort optimal en toutes saisons. Ils répondent ainsi parfaitement au souhait des propriétaires de profiter de leur verrière 365 jours par an. Les profilés aluminium (*coloris brun sablé*), à rupture de pont thermique, assurent une isolation thermique performante, tout comme le double vitrage utilisé pour la façade.

La toiture combine, comme c'est de plus en plus souvent le cas aujourd'hui, trames vitrées et trames opaques. Cette solution offre l'avantage d'un excellent compromis entre luminosité et régulation thermique. Plusieurs châssis coulissants et portes à la française constituent les ouvrants de la pièce. Équipée d'un système de ventilation-aération intégré, l'extension bénéficie également d'un chauffage réversible produit par une pompe à chaleur installée à l'extérieur.

L'éclairage est fourni par des spots intégrés dans les chevrons de la toiture, un choix judicieux sur le plan esthétique et fonctionnel (*les câbles électriques sont dissimulés à l'intérieur des chevrons*). Le carrelage discret, ton sur ton avec les menuiseries, ainsi que le mobilier qui appelle au farniente, contribuent au sentiment de réussite qui émane de ce bel ensemble.



3



1. Jeu d'ombres et de lumières pour un séjour paradisiaque
2. Un ensemble très séduisant dans un beau cadre de verdure
3. Des baies vitrées coulissantes pour une large communication
4. La pergola est judicieusement accolée à cette jolie extension
5. Toutes les options de confort ont été prévues dans le projet



4

RÊVE ABOUTI



— Denis Mougel
LES VÉRANDAS DU GOLF

Créée en 1989 à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société **Les Vérandas du Golf** rayonne sur le sud-est de la région Île-de-France. Elle réalise chaque année environ 70 vérandas sur un segment de marché moyen-haut de gamme insensible à la crise.

Dirigée par Denis Mougel, l'entreprise emploie 10 personnes. Elle est membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de Villa Vérandas (FFCV), qui regroupe des Maîtres Bâisseurs de Vérandas sélectionnés pour la qualité de leurs réalisations.

“
La qualité de nos prestations
progresses en permanence
”

« La force de ce groupement est un atout pour notre entreprise. Nous pouvons en particulier confronter notre conception du métier, échanger nos idées et nos savoir-faire, explique Denis Mougel. Ainsi, la qualité de nos prestations progresse en permanence et nos extensions sont systématiquement personnalisées. »

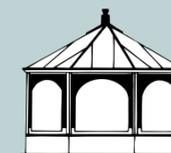
Les Maîtres Bâisseurs de Vérandas détiennent la qualification Qualibat (ou s'engagent à l'obtenir rapidement). Comme tous les membres de la FFCV, **Les Vérandas du Golf** assurent à leurs clients l'ensemble des prestations, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés, dans le respect des règles de l'art et la maîtrise des technologies les plus actuelles.



NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf

77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

