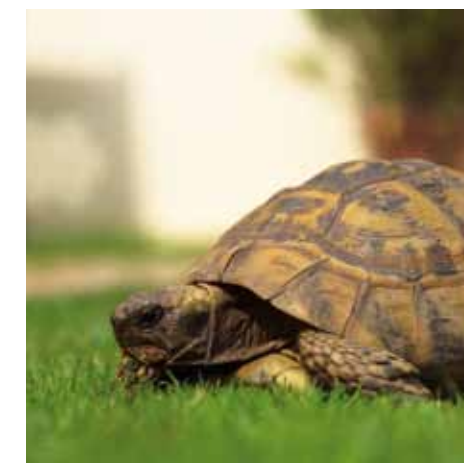


# GRANDE CLASSE ET MAXI CONFORT

Située en région parisienne, voici une véranda à la conception particulièrement astucieuse, combinaison harmonieuse de trois parties au style différent. Parfaitement intégrée dans son environnement, elle habille avec classe l'habitation principale et ne risque pas d'engendrer une quelconque monotonie pour ses propriétaires. Réalisée avec le souci du moindre détail, elle possède une vraie personnalité doublée d'un charme parti pour durer.



## UNE BELLE VÉRANDA TRÈS RESPECTUEUSE DE L'ESPRIT DES LIEUX



Cette véranda de type hybride tire son charme de la juxtaposition de trois styles différents mais néanmoins complémentaires. La partie gauche de l'extension est une victorienne à trois facettes asymétriques. La partie centrale est un modèle droit classique. Elle est prolongée sur sa droite par une pergola. L'ensemble repose sur un soubassement maçonné.

Le résultat est flatteur pour cette réalisation de caractère, qui ne ressemble à nulle autre. Il illustre le haut niveau de maîtrise atteint par la société Les Vérandas du Golf, membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de VillaVéranda. Ce savoir-faire transparaît également dans les finitions apportées à l'extension. Notez la superbe frise en faitage, les moulures décoratives dans les impostes ou encore l'esthétisme des trames verticales de la façade.

Située à Joinville-le-Pont (*Val-de-Marne*), cette véranda originale a été réalisée à partir de matériaux très performants. Elle a également bénéficié d'une technique de mise en œuvre éprouvée. Les profilés de la structure sont en aluminium à rupture de pont thermique. Le double vitrage de façade est faiblement émissif. Celui utilisé pour la toiture est doté de la fonction contrôle solaire qui assure une bonne gestion thermique des apports solaires.

À noter qu'une petite partie de la toiture est réalisée en panneaux sandwichs. Cet excellent isolant thermique et phonique n'a pas été choisi au hasard. Il permet au(x) musicien(s) de la maison de s'exercer au piano en toute tranquillité. Les ouvrants se composent de plusieurs coulissants et d'une double porte à la française. Un escalier extérieur a été réalisé pour communiquer avec le jardin.

D'une surface de 25 m<sup>2</sup>, la pièce est équipée d'un dispositif d'aération et de ventilation efficace (*extracteurs + soufflets*). Elle a été conçue pour offrir à ses occupants un confort idéal toute l'année. Un système de chauffage par le sol et une climatisation réversible réchauffent ou rafraîchissent l'extension en fonction des besoins.

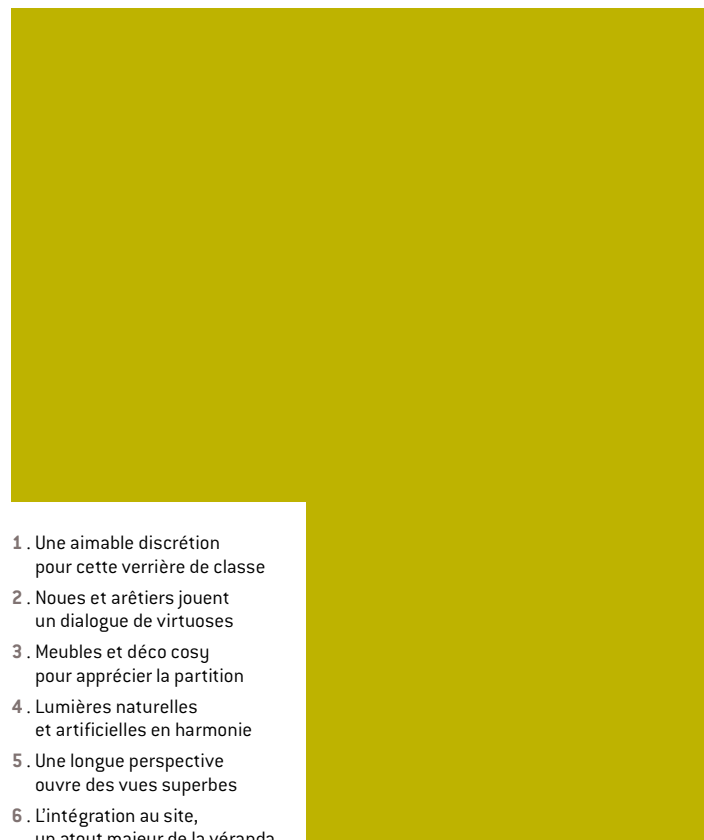
Des spots intégrés dans les chevrons de la toiture fournissent un excellent éclairage à la pièce. On note également la présence de lanternes décoratives à l'extérieur de l'extension. À l'intérieur, un carrelage sobre habille le sol. Le mobilier, où dominent le bois et le cuir, contribue à la réussite de ce bel ouvrage.



2



3



1. Une aimable discrétion pour cette verrière de classe
2. Noues et arêtiers jouent un dialogue de virtuoses
3. Meubles et déco cosy pour apprécier la partition
4. Lumières naturelles et artificielles en harmonie
5. Une longue perspective ouvre des vues superbes
6. L'intégration au site, un atout majeur de la véranda



4



5

ELOGE DE LA DISCRÉTION



## NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



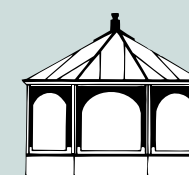
— Denis Mougel  
VÉRANDAS DU GOLF

Créée en 1989 et implantée à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société Les Vérandas du Golf emploie dix personnes et rayonne sur le sud-est de l'Île-de-France. Elle réalise environ 70 vérandas chaque année sur un segment de marché moyen-haut de gamme à la croissance satisfaisante. L'entreprise dirigée par Denis Mougel est membre de la **Fédération des Fabricants et Concepteurs de VillaVérandas (FFCV)** regroupant des Maîtres Bâisseurs de Vérandas sélectionnés pour leur compétence et la fiabilité de leurs réalisations.

« La force du groupement des Maîtres Bâisseurs est indéniable. Nous apprécions notamment le fait de pouvoir échanger nos idées et nos savoir-faire, explique Denis Mougel. Nous nous impliquons également pour concevoir et développer de nouvelles références. »

Les Maîtres Bâisseurs de Vérandas garantissent la qualité des vérandas qu'ils réalisent. Ils détiennent la qualification Qualibat (ou s'engagent à l'obtenir rapidement). Les Vérandas du Golf, à l'instar de tous les membres de la FFCV, assurent l'ensemble des prestations liées à la construction de vérandas, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés au client.

“ La force du groupement des Maîtres Bâisseurs est indéniable ”



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf

77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

