

# UNE VILLA VÉRANDA CONÇUE ET RÉALISÉE DE MAIN DE MAÎTRE

Toute la magie de la Villa Véranda est réunie dans cette splendide extension bâtie en Seine-et-Marne. Confortable quelles que soient les conditions météorologiques, elle offre à ses occupants un univers de détente incomparable. Sa conception et sa mise en œuvre semblent confirmer les réflexions de Victor Hugo, lorsqu'il écrivait de l'architecture qu'elle était l'expression principale de l'homme, soit comme force, soit comme intelligence.





2 © Stéphane Spach

## UNE SYMPHONIE DE COULEURS POUR UNE SUPERBE PIÈCE



Réalisée en 2010 dans le département de la Seine-et-Marne, cette Villa Véranda de grand standing a embelli le rapport à l'existence de ses occupants, tout en valorisant durablement leur patrimoine. Conçue et réalisée de main de maître, elle constitue un superbe espace de 45 m<sup>2</sup>, confortable en toute saison grâce à ses matériaux très performants.

Elle vient nous rappeler les multiples atouts de ce concept novateur : grande capacité d'intégration en extension d'une pièce existante, facilité et rapidité de pose sans dégâts pour la maçonnerie initiale, isolation thermique élevée, cohérence architecturale, etc.

Ce modèle a bénéficié dans ses moindres détails de la plus grande attention afin de garantir une satisfaction totale et durable à ses propriétaires. Les profils de la structure sont en aluminium à rupture de pont thermique.

La façade est constituée d'un double vitrage faiblement émissif. En toiture, la verrière à quatre pentes comporte des stores

véniens intégrés entre les parois du double vitrage selon le procédé Veralam (*brevet exclusif*). Une commande électrique permet d'incliner au millimètre près les lames en fonction de la position du soleil, pour une maîtrise parfaite de la transmission lumineuse et thermique. Cet équipement se justifie pleinement car l'extension est orientée au sud.

Les ouvrants se composent d'un coulissant très fonctionnel, à trois vantaux, et de châssis à soufflet.

La pièce – dont on peut admirer au passage la décoration intérieure, bénéficie de tous les ingrédients indispensables à un confort optimal : système de ventilation relié à la VMC de l'habitation, climatisation réversible, chauffage au sol raccordé au réseau principal.

L'éclairage est fourni par des spots encastrés dans le faux-plafond. Le même système est utilisé pour éclairer la terrasse extérieure. Côté finitions, on note également la présence d'un store banne à la couleur chaleureuse, fixé directement sur le débord du plafond tendu.

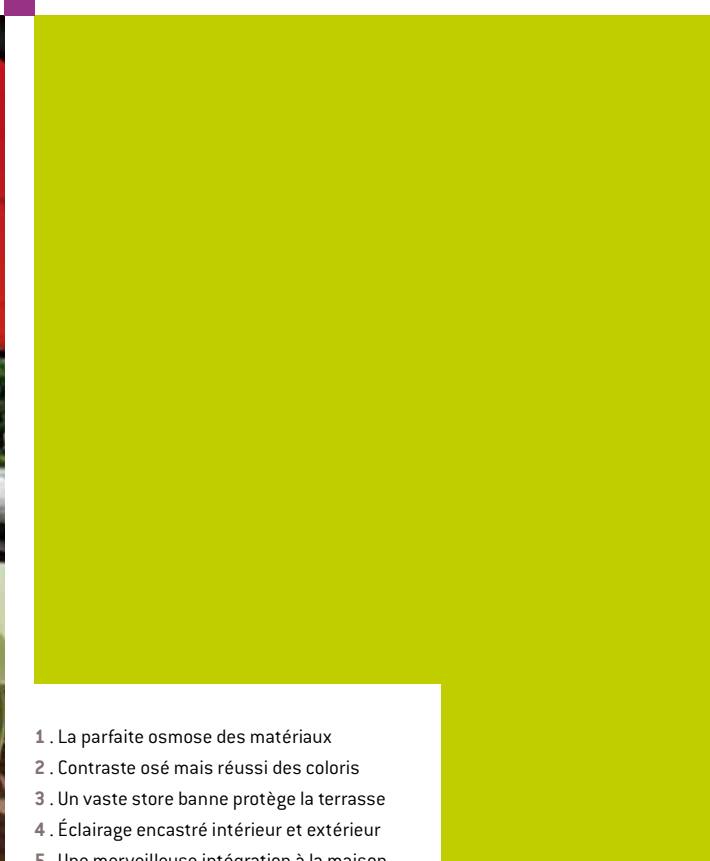
Particulièrement bien assortie au style architectural de la maison, cette Villa Véranda s'intègre également à la perfection dans son écrin de verdure. Elle permet d'accéder, via un escalier de quelques marches, à un jardin de rêve, où la piscine et la terrasse en bois reflètent les valeurs esthétiques des propriétaires des lieux.



3 © Stéphane Spach



4 © Stéphane Spach



1. La parfaite osmose des matériaux
2. Contraste osé mais réussi des coloris
3. Un vaste store banne protège la terrasse
4. Éclairage encastré intérieur et extérieur
5. Une merveilleuse intégration à la maison



5 © Stéphane Spach



— Denis Mougel  
VÉRANDAS DU GOLF

“ Nous sommes très satisfaits  
d'avoir rejoint le groupement  
des Maîtres Bâisseurs ”

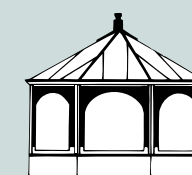
Créée en 1989 et implantée à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société **Les Vérandas du Golf** emploie dix personnes et rayonne sur le sud-est de la région Île-de-France. À partir de ses ateliers de 300 m<sup>2</sup>, elle réalise environ 70 vérandas chaque année sur un segment de marché moyen-haut de gamme à la croissance satisfaisante. L'entreprise dirigée par Denis Mougel est membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de VillaVérandas (FFCV), qui regroupe des Maîtres Bâisseurs de Vérandas sélectionnés pour leur compétence et la grande fiabilité de leurs réalisations. « *Nous sommes très satisfaits d'avoir rejoint le groupement*, explique Denis Mougel. *Nous apprécions notamment le fait de pouvoir échanger nos idées et nos savoir-faire. Nous nous efforçons également, comme notre Charte nous le demande, de personnaliser chacune de nos réalisations.* » Les Maîtres Bâisseurs de Vérandas garantissent la qualité des vérandas qu'ils réalisent. Ils sont nécessairement détenteurs de la qualification Qualibat (ou s'engagent à tout mettre en œuvre pour l'obtenir rapidement). Les Vérandas du Golf, à l'instar de tous les membres de la FFCV, assurent l'ensemble des prestations liées à la construction de véranda, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés au client, dans le respect des règles de l'art et avec une parfaite maîtrise des technologies les plus actuelles.



## NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf

77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

