

# UN SALON-SÉJOUR EN COMMUNION AVEC L'ENVIRONNEMENT

Grâce à son caractère bien affirmé et ses dimensions très confortables, cette splendide extension procure des moments de félicité et de bien-être incomparables à ses occupants. Ceux-ci peuvent désormais se détendre et profiter des plaisirs de la table dans un environnement spacieux où la clarté tamisée est toujours la bienvenue. Une pièce généreuse qui introduit un nouvel art de vivre et renouvelle l'habitat avec subtilité, classe et élégance.





## UN VASTE ESPACE DE VIE LUMINEUX EN TOUTE SAISON



Cette très spacieuse extension (48 m<sup>2</sup>) réalisée à Joinville-le-Pont (Val-de-Marne) en 2009, de type Villa Véranda, apporte un monde de confort et un nouvel art de vivre à ses propriétaires. L'aboutissement de ce projet a décuplé leur qualité de vie tout en valorisant leur patrimoine. Voilà une réalisation qui illustre bien le haut niveau de maîtrise atteint par certains constructeurs, à l'image de la société Les Vérandas du Golf, membres de la renommée Fédération des Fabricants et Concepteurs de Villa Vérandas.

Le maître d'œuvre des travaux a pris le soin d'étudier le projet sous toutes ses coutures pour emporter l'adhésion de ses clients.

La conception a fait l'objet d'une attention extrême en terme d'architecture, d'implantation, d'intégration au bâti existant et de matériaux, jusqu'au choix du coloris des huisseries (*vert bouteille*). Cette véranda présente l'originalité de posséder un double corps en léger décalage l'un par rapport à l'autre. La partie salon comporte une toiture vitrée en dôme, caracté-

ristique de la Villa Véranda. Les stores orientables Veralam, intégrés dans le double vitrage, sont très efficaces pour réguler la température intérieure de la pièce, surtout lorsque les rayons du soleil se montrent ardents.

Côté séjour, la toiture vitrée est cette fois horizontale, avec une garantie d'étanchéité parfaite. L'ensemble offre un vaste espace à vivre, confortable et lumineux en toute saison. Il faut dire que les matériaux employés sont parmi les plus performants sur le marché : profilés en aluminium à rupture de pont thermique, double vitrage de façade faiblement émissif avec remplissage gaz argon, etc.

L'ouvrage est équipé d'ouvrants à la française et de châssis coulissants. L'indispensable ventilation est assurée grâce à la présence d'aérateurs encastrés dans les châssis vitrés en partie basse et haute.

Les propriétaires ont choisi un système de climatisation réversible pour obtenir un maximum de confort été comme hiver. L'éclairage de la pièce est fourni par des spots encastrés dans le faux-plafond et les chevrons de la toiture.

Les finitions sont à la hauteur du gros œuvre, c'est-à-dire impeccables ! On remarque ainsi le carrelage parfaitement assorti au revêtement de la terrasse extérieure. L'harmonie visuelle, superbe, est encore rehaussée par le bleu azur de la piscine. Simplement magique !



- 1 . Une magnifique Villa Véranda dans sa plus pure expression
- 2 . L'accord parfait entre la maison et la terrasse extérieure
- 3 . Les vitrages Veralam en toiture assurent le filtrage lumineux
- 4 . Un bel exemple de liaison réussie entre la véranda et l'extérieur
- 5 . Une structure complexe pour une réalisation maîtrisée



## NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



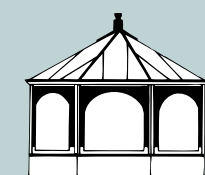
— Denis Mougel  
VERANDAS DU GOLF

Créée en 1989 à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société **Les Vérandas du Golf** rayonne sur le sud-est de la région Île-de-France. A partir de ses ateliers de 300 m<sup>2</sup>, elle réalise chaque année environ 70 vérandas sur un segment de marché moyen-haut de gamme à la croissance satisfaisante. Dirigée par Denis Mougel, l'entreprise emploie 10 personnes. Elle est membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de Villa Vérandas (FFCV), qui regroupe des Maîtres Bâtitseurs de Vérandas sélectionnés pour le haut niveau de qualité de leurs réalisations.

« **Le fait d'appartenir au groupement est positif à plus d'un titre, explique Denis Mougel. Nous pouvons notamment échanger nos idées et nos savoir-faire. Cela nous permet de réaliser des extensions sur mesure conformes en tous points aux souhaits de nos clients.** »

Chaque Maître Bâtitseur de Vérandas détient obligatoirement la qualification Qualibat (ou s'engage à l'obtenir rapidement). Comme tous les membres de la FFCV, Les Vérandas du Golf assurent l'ensemble des prestations, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés au client, dans le respect des règles de l'art et avec une parfaite maîtrise des technologies actuelles.

“ Un groupement positif à plus d'un titre ”



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf



77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

