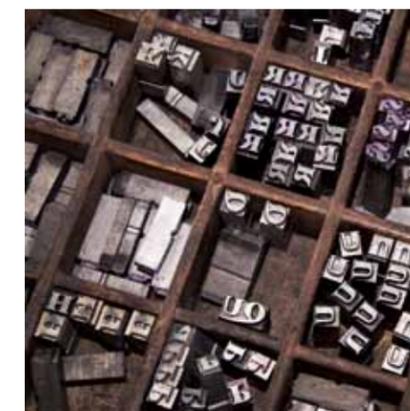


## UNE EXTENSION EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

La réussite d'une véranda s'évalue en grande partie à la façon dont elle s'intègre à son environnement. Cette victorienne réalisée en 2010 en région Île-de-France remporte la palme dans ce domaine ! À la fois sobre et raffinée par un luxe de détails, elle s'harmonise à la perfection avec le bâti originel. Elle offre également à ses propriétaires un univers de confort quelle que soit la saison, grâce à une conception et une mise en œuvre exemplaires.



- 1 . Une véritable réussite dans l'intégration au site
- 2 . Les stores et les voilages pour la protection solaire
- 3 . L'escalier en fer forgé pour un surcroît de charme
- 4 . Des ouvrants judicieusement positionnés en façade
- 5 . Spots d'éclairage encastrés dans tous les chevrons
- 6 . Une richesse de décoration qui reste très élégante



## LE CONFORT ET L'ESTHÉTIQUE SUPERBEMENT ASSOCIÉS



Exécutée de main de maître par les experts de la société Les Vérandas du Golf, cette victorienne au classicisme indémodable se distingue par sa parfaite intégration au bâti original mais aussi par ses finitions particulièrement soignées. Le concepteur a étudié avec précision les caractéristiques de cette maison située à Nogent-sur-Marne (*Val-de-Marne*) pour élaborer puis mettre en œuvre un projet personnalisé qui vient valoriser le patrimoine de ses propriétaires. L'extension a été réalisée sur une dalle en léger surplomb du jardin, auquel on accède par un escalier de quelques marches au garde-corps délicieusement ouvragé. On notera au passage la superbe harmonie habilement créée avec les deux appliques, les décorations ornant une partie de la façade et les impostes de la véranda. La nouvelle pièce de vie offre une surface habitable supplémentaire de 25 m<sup>2</sup>. Elle communique avec le reste de l'habitation grâce à de larges ouvertures pratiquées dans le mur de façade. Exposée à l'ouest, elle bénéficie de tous les

équipements nécessaires pour garantir un confort optimal à ses occupants. Dans le détail, les profilés de la structure (*coloris blanc*) sont en aluminium à rupture de pont thermique, le matériau leader sur le marché de la véranda. Le double vitrage de façade, avec remplissage gaz argon, est faiblement émissif. Également réalisée à partir d'un vitrage très isolant, la toiture à trois pentes laisse généreusement pénétrer la lumière à l'intérieur. Le vérandaliste a pris la précaution d'y installer des stores pour tamiser les rayons du soleil lorsque c'est nécessaire. En complément, des rideaux permettent d'occulter totalement la pièce en cas de besoin. La véranda est ainsi à l'abri d'une température excessive, y compris au plus fort de l'été. Deux précautions valant mieux qu'une, l'extension est également équipée d'une climatisation réversible, sans oublier le système de ventilation et d'aération habituel dans ce type de construction. Les ouvrants se composent d'un châssis coulissant à triple vantail et d'une double porte avec ouverture à la française. Parfaitement habitable en hiver grâce à son système de chauffage intégré dans la chape, le nouvel espace de vie l'est également à toute heure du jour et de la nuit.

Discrètement intégrés dans les chevrons de la toiture, des spots halogènes diffusent en effet une agréable lumière zénithale. Enfin, avec ses larges dimensions, le carrelage blanc à cabochons noirs semble encore agrandir la pièce et conforte le sentiment de clarté qui émane de l'ensemble. **Une réussite en tous points lumineuse !**





6



— Denis Mougel  
LES VÉRANDAS DU GOLF

“ Appartenir à la FFCV  
est un véritable atout ”

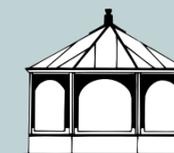
Créée en 1989 à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société **Les Vérandas du Golf** rayonne sur le sud-est de la région Île-de-France. Elle réalise chaque année environ 70 vérandas sur un segment de marché moyen-haut de gamme à la croissance satisfaisante. Dirigée par Denis Mougel, l'entreprise emploie 10 personnes. Elle est membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de Villa Vérandas (FFCV), regroupant des Maîtres Bâisseurs de Vérandas sélectionnés pour la qualité de leurs réalisations. « *Le fait d'appartenir à ce groupement est un véritable atout. Nous pouvons en particulier facilement confronter notre conception du métier et échanger nos bonnes pratiques*, explique Denis Mougel. *C'est ainsi que nous réussissons à faire progresser la qualité de nos prestations et que nous réalisons des extensions systématiquement personnalisées.* » Les Maîtres Bâisseurs de Vérandas détiennent nécessairement la qualification Qualibat (ou s'engagent à l'obtenir rapidement). Comme tous les membres de la FFCV, Les Vérandas du Golf assurent à leurs clients l'ensemble des prestations, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés, dans le respect des règles de l'art et la maîtrise des technologies les plus actuelles.



## NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf

77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

