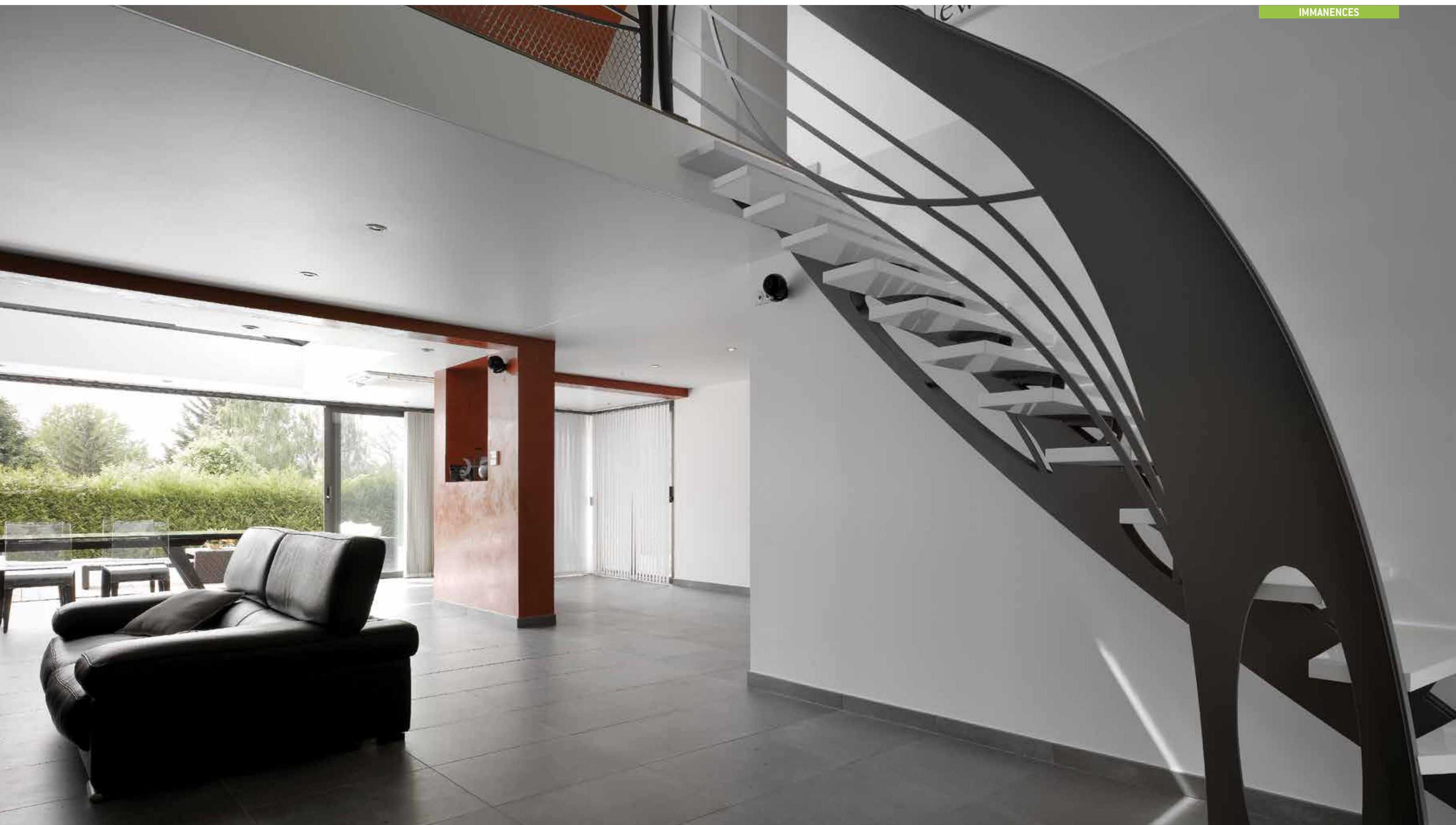


DESIGN ELEGANT ET GÉNÉREUX VOLUMES

Incarnation parfaite des archétypes de la véranda contemporaine, cette superbe orangerie invite sans effort aux superlatifs tant la conception et la réalisation frisent la perfection. Cela tient sans doute autant à la qualité de l'intégration dans le site qu'à la maîtrise du projet dans tous ses détails. Mais ce qui frappe avant tout dans cette extension aux lignes limpides réside dans la sérénité absolue qui se dégage de l'ensemble, grâce au choix de matériaux et de coloris particulièrement sobres. L'association d'un élégant plafond tendu, d'un dallage gris taupe et de surfaces ocrées alternant joliment avec les parois immaculées, suscite un sentiment de calme et d'apaisement indéfinissable.

La réussite de cette orangerie repose également sur la pertinence des solutions techniques adoptées par le concepteur. La longue portée de la toiture, sans pilier de soutien intermédiaire, autorise des baies vitrées coulissantes de grande largeur offrant des vues magnifiques sur l'environnement. La création d'un vaste puits de lumière zénithale, doté de vitrages spéciaux intégrant des stores à lames orientables, participe aussi de cette performance technique qui assure un haut niveau de confort visuel et thermique.







L'ORANGERIE AU DIAPASON DU BÂTI ENVIRONNANT

Cette vaste villa moderne mais sans style particulier nécessitait un traitement architectural suffisamment neutre pour que l'extension reste discrète malgré sa surface au sol importante (plus de trente cinq mètres carrés). Le choix d'un modèle à toiture plate s'imposait pour éviter une élévation excessive du faitage qui eut exigé des travaux lourds d'adaptation à la maison. Le concept de toiture plate, outre ses nombreux avantages en termes d'habitabilité, d'isolation thermique et de confort, se distingue en effet par un niveau de hauteur constant du plafond, permettant une intégration aisée sous la corniche de l'immeuble. Nul besoin dans ce cas d'envisager d'importants et onéreux travaux de maçonnerie et de charpente : la véranda vient s'encaster tout simplement en appui sur la façade existante.

Afin de trouver un équilibre avec le plan de la villa, l'architecte a opté pour un dessin de l'orangerie au sol présentant deux décrochements latéraux, la façade principale formant une avancée vers la terrasse extérieure et la piscine. L'aspect général de l'extension demeure ainsi en harmonie avec son environnement. Sur le plan pratique, la création de larges baies coulissantes sur les trois faces vitrées permet une circulation aisée entre la maison et le jardin, tout en favorisant la ventilation optimale de l'orangerie à la belle saison. Une batterie d'aérateurs équipe par ailleurs l'ensemble des châssis pour assurer le renouvellement de l'air ambiant quand la structure est close. Le chauffage et le rafraîchissement de l'extension sont confiés à un système de climatisation réversible intégré dans le faux plafond.



GESTION BIOCLIMATIQUE ET CONFORT THERMIQUE

Dans cette orangerie qu'il faut bien qualifier de haut de gamme, rien n'a été laissé au hasard pour garantir un excellent confort thermique dans toutes les configurations climatiques. Outre les dispositifs de ventilation, d'aération et de chauffage-climatisation déjà cités, il faut s'intéresser aux vitrages spéciaux mis en œuvre en remplissage du puits de lumière. Il s'agit de châssis Versolam qui comportent des stores vénitiens intégrés, dont les lames orientables pivotent à 90° pour réaliser une occultation variable à volonté. Ces produits exclusifs, fabriqués en France par la société Véralam, offrent de nombreux avantages : protection contre les excès d'éblouissement lumineux, filtrage des rayons UV, bouclier thermique pour lutter efficacement contre la chaleur solaire, complément d'isolation thermique réduisant les déperditions calorifiques. Les doubles vitrages Versolam sont pourvus d'une motorisation électrique intégrée, avec télécommande et boîtier de régulation. De plus, ces vitrages spéciaux étant scellés hermétiquement, les stores intérieurs sont totalement à l'abri des poussières et ne nécessitent aucun entretien.

En harmonie avec les châssis Versolam de la toiture, les stores à lames verticales équipant les baies vitrées latérales assurent une occultation satisfaisante des façades en filtrant agréablement les rayons solaires suivant les saisons. Pour compléter l'équipement de confort et permettre l'usage nocturne de l'orangerie, des spots d'éclairage sont encastrés dans le faux plafond tendu.



NOS VILLAS VÉRANDAS ÉPOUSENT VOTRE ART DE VIVRE

La Villa Véranda donne vie à un nouvel espace de liberté et de confort dans votre maison. Toujours conçue et réalisée sur mesure pour répondre exactement à vos souhaits, elle deviendra la plus belle pièce de votre intérieur. Celle où, jour après jour, vous prendrez plaisir à passer en famille ou entre amis les plus beaux moments de votre existence. Spécialistes reconnus de la Villa Véranda, les Vérandas du Golf sauront construire pour vous un cocon de bien-être unique au monde. Votre Villa Véranda va refléter votre art de vivre et vous offrir une véritable plus-value qui valorisera durablement votre patrimoine.

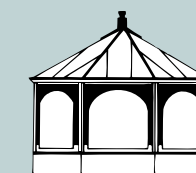
Entrez vous aussi dans l'univers de la Villa Véranda et laissez vous séduire à jamais par son charme inimitable.



— Denis Mougel
LES VÉRANDAS DU GOLF

Créée en 1989 et implantée à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne), la société Les Vérandas du Golf emploie dix personnes et rayonne sur le sud-est de la région Île-de-France. Elle réalise environ 70 vérandas chaque année sur un segment de marché moyen-haut de gamme à la croissance satisfaisante. L'entreprise dirigée par Denis Mougel est membre de la Fédération des Fabricants et Concepteurs de VillaVérandas (FFCV), qui regroupe des Maîtres Bâisseurs de Vérandas sélectionnés pour leur compétence et la grande fiabilité de leurs réalisations. « *Nous sommes très satisfaits d'avoir rejoint le groupement, explique Denis Mougel. Nous apprécions notamment le fait de pouvoir échanger nos idées et nos savoir-faire. Nous nous efforçons également, comme notre Charte nous le demande, de personnaliser chacune de nos réalisations.* » Les Maîtres Bâisseurs de Vérandas garantissent la qualité des vérandas qu'ils réalisent. Ils sont nécessairement détenteurs de la qualification Qualibat (ou s'engagent à tout mettre en œuvre pour l'obtenir rapidement). Les Vérandas du Golf, à l'instar de tous les membres de la FFCV, assurent l'ensemble des prestations liées à la construction de véranda, depuis la conception du projet jusqu'à la remise des clés au client, dans le respect des règles de l'art et avec une parfaite maîtrise des technologies les plus actuelles.

“ Nous personnalisons
chacune de nos réalisations ”



Depuis 1989

Les Vérandas du Golf

77, AVENUE PINCE VENT-94490 ORMESSON-SUR-MARNE

TÉL : 01 45 93 21 15 - WWW.VERANDASDUGOLF.COM

